

ADDENDA n° 2

SPÉCIFICITÉS ET CONTRAINTES DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC DE SANTÉ MENTALE DU LOIRET (EPSM du LOIRET G. DAUMEZON)

1. PÉRIMÈTRE DE L'EPSM DU LOIRET

L'EPSM du Loiret se compose ainsi :

- Un site en INTRA situé 1 route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais
- Des structures EXTRA réparties sur l'ensemble du département du Loiret (dont l'UHSA sous protection pénitentiaire)

Les plans sont fournis en annexe N°1 et N°2.

2. MISE A DISPOSITION D'UN LOCAL

L'EPSM du Loiret met à disposition un local sécurisé, équipé d'armoires de rangement afin que le titulaire y entrepose le stock de matériel prévu à l'article 3.2.6. du CCTP et son outillage. Les modalités particulières de gestion du local seront définies par voie de consignes. Les clés d'accès au local et aux armoires de rangement sont gardées au PCS. Elles sont délivrées au Titulaire dès lors qu'il en fait la demande.

3. RESPECT DU RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE L'EPSM

Le titulaire se conformera strictement au règlement intérieur de l'EPSM notamment en cas d'interventions ou de déplacements dans de secteurs sensibles ou protégés. Ce règlement sera fourni au titulaire.

Le titulaire devra veiller à la sécurité des patients et des professionnels notamment les outils utilisés ne doivent pas être laissés sans surveillance.

Un plan de prévention devra être établi conjointement entre le responsable sécurité de l'EPSM et l'entreprise retenue, avant tout commencement d'exécution des prestations.

CONDITIONS D'ACCÈS PROPRES A L'UHSA

L'Unité Hospitalière Spécialement Aménagée (l'UHSA) est un centre de détention d'hospitalisation psychiatrique. A ce titre, les déplacements des personnes sont contrôlés.

- ***Le contrôle spécifique des personnes est obligatoire***

Avant le début de la prestation, le titulaire transmettra la pièce d'identité en cours de validité des agents amenés à travailler sur le site transmise 1 semaine avant la date d'intervention.

Il est précisé au titulaire que, sur ce site, son personnel sera accompagné pendant la maintenance et qu'il lui est demandé une vigilance accrue afin de ne pas se laisser dérober du matériel.

Toute personne ne disposant pas d'une pièce d'identité en cours de validité et d'un casier judiciaire vierge ne sera pas autorisée à pénétrer dans cette unité, de même si le délai de transmission de la pièce n'a pas été respecté. Le titulaire doit prendre toutes les mesures nécessaires pour respecter les exigences liées à l'accès de ce site et exécuter les prestations.

Le titulaire devra obligatoirement transmettre la copie de la pièce d'identité en cours de validité pour les agents concernés 1 semaine avant la date d'intervention sur l'adresse électronique suivante :

julien.buisson@epsm-loiret.fr

Une demande d'extrait de casier judiciaire (bulletin n°2) du personnel désigné par le prestataire pour effectuer les prestations dans l'UHSA sera effectuée par les services pénitentiaires.

Chaque année les CNI des techniciens intervenants seront demandées afin de mettre à jour le fichier.

4. ORGANISATION TECHNIQUE GÉNÉRALE DE L'EPSM

Pour l'exécution des prestations du marché, le titulaire devra mettre en œuvre l'ensemble des dispositifs nécessaires (notamment de signalisation) lors de ses interventions, pour permettre la sécurité de son personnel mais aussi de l'ensemble des personnes présentes sur le site (patients, visiteurs, agents...).

Lors des interventions sur le site, le technicien sera accompagné par une personne des services techniques de l'EPSM.

La mise en place de matériels type nacelle ou échafaudage nécessite la mise en place avant toute intervention d'un plan de prévention et d'une méthodologie d'intervention pour les prestations concernées. Après échanges, le plan de prévention de l'EPSM devra être signé par le titulaire préalablement au début des prestations. Le titulaire disposera des habilitations nécessaires pour ses agents.

Le travail en hauteur est strictement interdit sans les moyens appropriés sécurisants (interdiction d'une échelle).

Les engins de manutention ou la nacelle sont mis en place et utilisés de manière à ne pas altérer la résistance des revêtements ni créer des ornières dans les espaces verts ou d'une manière générale, une quelconque détérioration aux biens et équipements de l'EPSM.

Le titulaire à l'interdiction d'utiliser les chaises ou tout autre mobilier comme escabeau ou marchepieds.

Le délai imparti au Titulaire pour livrer les pièces, a pour origine la date du bon de commande de l'EPSM Georges DAUMEZON, il doit être conforme aux délais indiqués dans le devis.

ORGANISATION TECHNIQUE SPÉCIFIQUE A L'UHSA

Il sera nécessaire de prévoir pour la maintenance des caméras du centre pénitentiaire, la mise à disposition par le titulaire d'une **nacelle hors chemin**.

5. INTERLOCUTEURS DE L'EPSM

Référents administratifs (suivi de l'exécution du marché) :

Aurélie ESNOL, Gestionnaire des Marchés Publics

aurelie.esnol@epsm-loiret.fr

Tel : 02.38.60.71.24

En son absence,

Alexandra MESSANT, Responsable des Marchés Publics

alexandra.messant@epsm-loiret.fr

Tel : 02.38.60.57.13

Référents techniques :

Pour le système de contrôle d'accès :

Louis CHENET, Responsable Services Techniques

louis.chenet@epsm-loiret.fr

services-techniques@epsm-loiret.fr

Tel pro : 06.83.89.46.80

Pour les systèmes de vidéoprotection et anti-intrusion :

Julien BUISSON, Responsable Sécurité Incendie et Assistance

julien.buisson@epsm-loiret.fr

poste-de-garde@epsm-loiret.fr

Tel pro : 06.30.34.04.57

Tel sécurité : 06.31.44.59.90

Spécificités liées au système de contrôle d'accès

1. DATE DE DÉBUT D'EXÉCUTION DES PRESTATIONS

Date de début d'exécution des prestations de maintenance : **A compter du 19 novembre 2026**

2. DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

Un niveau d'intervention de niveau 2 est attendu pour tous les types de panne et/ou défaut du système de contrôle d'accès.

Spécificités liées au système de vidéoprotection et anti-intrusion

1. LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS À MAINTENIR

La localisation des équipements à maintenir sur le site, la liste des points névralgiques, les services à contrôle renforcé et les équipements sensibles seront précisées au Titulaire par le Responsable de la sécurité de l'EPSM à la notification du marché et avant le début d'exécution des prestations.

2. INTRA-EPSM : LES SYSTÈMES À MAINTENIR

2.1. Maintenance du système de vidéo protection – niveau d'intervention attendu

Compte tenu de la sensibilité de notre établissement, tous les bâtiments/unités ainsi que les voies publiques situées à l'EPSM (INTRA) au 1, route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais sont à maintenir par le Titulaire avec **un niveau d'intervention de niveau 1**.

TYPE DE STRUCTURE <u>INTRA</u> EPSM	NIVEAU 1	NIVEAU 2
Etablissement recevant du Public (ERP)	X	
Etablissement recevant des travailleurs (ERT)	X	
Etablissement fermé recevant des travailleurs (ERT fermé/unité de soins fermée)	X	
Etablissement fermé recevant du public (ERP fermé/unité de soins fermée)	X	
Bâtiments (BAT)	X	
Voie publique	X	

Le niveau d'intervention de niveau 1 est attendu pour tous les types de panne et/ou défaut du système de vidéoprotection.

2.2. Maintenance du système d'alarme intrusion – Niveau d'intervention attendu

Une centrale intrusion est à maintenir au sein de l'EPSM INTRA située au 1, route de Chanteau 45400 Fleury les Aubrais. Celle-ci est à maintenir par le Titulaire à **un niveau d'intervention de niveau 1**.

Le niveau d'intervention de niveau 1 est attendu pour tous les types de panne et/ou défaut du système d'alarme intrusion.

TYPE DE STRUCTURE <u>INTRA</u> EPSM	NIVEAU 1	NIVEAU 2
Etablissement Recevant du Public (ERP)	X	

3. EXTRA-EPSM : LES SYSTÈMES À MAINTENIR

3.1. Projet à l'étude

Un projet d'acquisition de 6 systèmes de vidéosurveillance sur des unités situées dans le département du Loiret (EXTRA-EPSM) est à l'étude. Aussi, aucune marque n'est communiquée à ce stade, la solution n'étant pas encore validée.

3.2. Maintenance du système d'alarme intrusion – Niveau d'intervention attendu

Une centrale anti-intrusion est à maintenir sur un de nos établissements situés dans l'agglomération Orléanaise. Celle-ci est à maintenir par le Titulaire à un niveau d'intervention de niveau 1.

Il est attendu une intervention de niveau 1 pour tous les types de panne et/ou défaut du système d'alarme intrusion.

TYPE DE STRUCTURE <u>EXTRA</u> EPSM	NIVEAU 1	NIVEAU 2
Etablissement Recevant du Public (ERP)	X	

4. UHSA : PROJET ET SYSTÈMES À MAINTENIR

4.1. Projet à l'étude

Un projet de renouvellement de l'infrastructure du système de vidéoprotection et anti-intrusion du centre pénitentiaire de l'UHSA (Unité Hospitalière Spécialement Aménagée) est à l'étude. Le système de vidéo (VMS) et les équipements centraux vont être migrés dans les prochains mois. Aussi, aucune marque n'est communiquée à ce stade, la solution n'étant pas encore validée.

Les prérequis techniques minimaux à respecter seront communiqués au Titulaire à compter de la notification

4.2. Maintenance du système de vidéoprotection – Niveau d'intervention attendu

L'Unité Hospitalière Spécialement Aménagée (l'UHSA) est un centre de détention d'hospitalisation psychiatrique.

Compte tenu de la sensibilité du site, les équipements sont à maintenir par le Titulaire à un niveau d'intervention de niveau 1.

Il est attendu une intervention de niveau 1 pour toutes pannes et/ou défaut sur le système.

TYPE DE STRUCTURE <u>EXTRA</u> EPSM	NIVEAU 1	NIVEAU 2
UHSA A et B (pénitentiaire)	X	

4.3. Maintenance du système d'alarme intrusion – Niveau d'intervention attendu

L'Unité Hospitalière Spécialement Aménagée (l'UHSA) est un centre de détention d'hospitalisation psychiatrique.

Compte tenu de la sensibilité du site, les équipements sont à maintenir par le Titulaire à un niveau d'intervention de niveau 1.

Il est attendu une intervention de niveau 1 pour toutes pannes et/ou défaut sur le système.

TYPE DE STRUCTURE <u>EXTRA</u> EPSM : UHSA	NIVEAU 1	NIVEAU 2
UHSA A et B (pénitentiaire)	X	